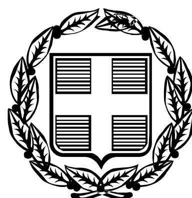


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 127**

3 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της αριθ. οικ.4323/2009 (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23.09.2009) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πρέβεζας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ». ... 1

Παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού στο ΟΤ Γ1457 στην περιοχή «Παρηγοριά» Δήμου Χανίων (πρώην Δ. Νέας Κυδωνίας). ... 2

Παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης για την ανέγερση του 2ου Γυμνασίου - Λυκείου στο ΟΤ Γ1422 στην περιοχή «Παρηγοριά» Δήμου Χανίων (πρώην Δ. Νέας Κυδωνίας). ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4194/405 (1)

Τροποποίηση της αριθ. οικ.4323/2009 (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23.09.2009) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πρέβεζας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα της παραγράφου 10 του άρθρου 4.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α΄), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄) «για την προστασία του περιβάλλοντος».

5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το Π.Δ. 141 /2010 (ΦΕΚ 234/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

7. Το άρθρο 30 παρ. 3Β του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α΄) «Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, πράσινο ταμείο, κύρωση δασικών χαρτών και άλλες διατάξεις».

8. Την αριθ. οικ.4323/2009 (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23.09.2009) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ] Δήμου Πρέβεζας -Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ)).

9. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ηπείρου, όπως διατυπώνεται στην αριθ. 2/14.04.2011 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι το χρονικό διάστημα που τίθεται στην παράγραφο Η.25 - της ανωτέρω (8) απόφασης - για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, δεν θεωρείται εφικτό, αφού πρόκειται για χρονοβόρα διαδικασία που προαπαιτεί την υλοποίηση ειδικών μελετών και πλήθος εγκρίσεων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε την τροποποίηση της αριθ. οικ.4323/2009 (ΦΕΚ 465/ΑΑΠ/23.09.2009) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Πρέβεζας - Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ» ως εξής:

Συμπληρώνουμε την παραγράφο Η.25 ώστε να αναμορφωθεί ως εξής:

«Η.25 Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχει εγκριθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση (π.χ. με γνωμοδότηση επιτροπής του Ν. 3299/2004 όπως εκάστοτε ισχύει, με απόφαση Υπουργού ή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

κ.λπ.). Στις περιπτώσεις αυτές η οικοδομική άδεια πρέπει να εκδοθεί εντός τριών ετών από την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Απριλίου 2011

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΑΣΤΑ

Αριθμ. 1713 (2)

Παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού στο ΟΤ Γ1457 στην περιοχή «Παρηγοριά» Δήμου Χανίων (πρώην Δ. Νέας Κυδωνίας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη.

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27-08-2002).

3. Την παρ. 16 του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-06-2000).

4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α΄/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

6. Την παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

7. Την με αρ. 373/27-01-2011 (ΦΕΚ 459/Β΄/23-03-2011) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Γενικούς Διευθυντές, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

8. Την με αριθμ. 1320/2524/12-10-1998 (ΦΕΚ 988/Δ΄/ 8.12.1998) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παρηγοριά» (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας κ.τ.λ.».

9. Την με αριθμ. 2109/17-02-2009 απόφαση Νομάρχη Χανίων που αφορά στην κύρωση της 1/2008 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

10. Το με αριθμ. 8369/11-10-2010 έγγραφο του Δήμου Νέας Κυδωνίας.

11. Την με αριθμ. 11957/14-10-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της ΝΑ Χανίων προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

12. Το με αριθμ. 68/19-10-2010 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

13. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Χανίων, (αρ. πρακτικού 13/2010, θέμα 4ο).

14. Το με αριθμ. 12447/22-10-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

15. Το με αριθμ. οικ.7511/16-02-2011 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ.

16. Το με αριθμ. οικ.2494/15-03-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων.

17. Την με ημερομηνία 11-10-2010 τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Δήμος Νέας Κυδωνίας και αφορά στην αιτούμενη παρέκκλιση.

18. Το από Δεκέμβριο 2008 Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Δημοτικού Σχολείου (Δυναμικότητας 300 μαθητών) του ΥΠ.Ε.Π.Θ. Τμήμα Α΄ ΔΙ.Π.Ε.Ε.

19. Το με ημερομηνία Οκτώβριος 2009 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ/φου Μηχ/κού Νικολάου Γ. Παπαφιλιππάκη.

20. Την από 11-04-2011 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Κρήτης προς το ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

21. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 1η συνεδρίαση της 15-04-2011, θέμα 7ο.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση παρέκκλισης για την ανέγερση του 2ου Δημοτικού στο ΟΤ Γ1457 στην περιοχή «Παρηγοριά» Δήμου Χανίων (πρώην Δήμου Νέας Κυδωνίας), που αφορά στην αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,60 σε 0,80 κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Απριλίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ

συντεταγμένες (σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	499559.980	3929127.688	T3	499559.230	3929045.956	1	499510.850	3929072.661
T2	499597.832	3929113.845	T4	499504.860	3929065.953	2	499563.420	3929053.326

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

	οικόπεδο όπως προκύπτει από την Π.Ε. (τ.μ.)	τμήμα για το οποίο εκκρεμεί η συντέλεση απαλλοτρίωσης (τ.μ.)	τελικό οικόπεδο χωρίς το τμήμα της απαλλοτρίωσης (τ.μ.)
εμβαδά	3781.43	476.21	3305.22
περιγραφή	(T1,T2,T3,T4,T1)	(1,2,T3,T4,1)	(T1,T2,2,1,T1)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν οικόπεδο (Τ1,Τ2,2,1,Τ1) βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Παρηγοριάς δήμου Νέας Κυδωνίας.(Αποφ.Γ.Γ.Περιφέρειας 12-10-98,ΦΕΚ 988 Δ΄ 8-12-1998). Στην περιοχή έχει κυρωθεί η 1/2008 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Απόφαση Νομάρχη Χανίων 2109/17-2-09).

Το οικόπεδο ανήκει στον τομέα ΙΙΙ και είναι άρτιο κατά κανόνα με αποκλειστική χρήση ανέγερσης δημοτικού σχολείου.Θα γίνει και οικοδομήσιμο μετά την διάνοιξη καθ΄όλο το πλάτος ενός από τους δρόμους στους οποίους έχει πρόσωπο.

Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη.Κατά το ανωτέρω τμήμα (Τ1,Τ2,2,1,Τ1) έχει προέλθει από την δέσμευση εισφοράς σε γη των σημερινών ιδιοκτησιών.

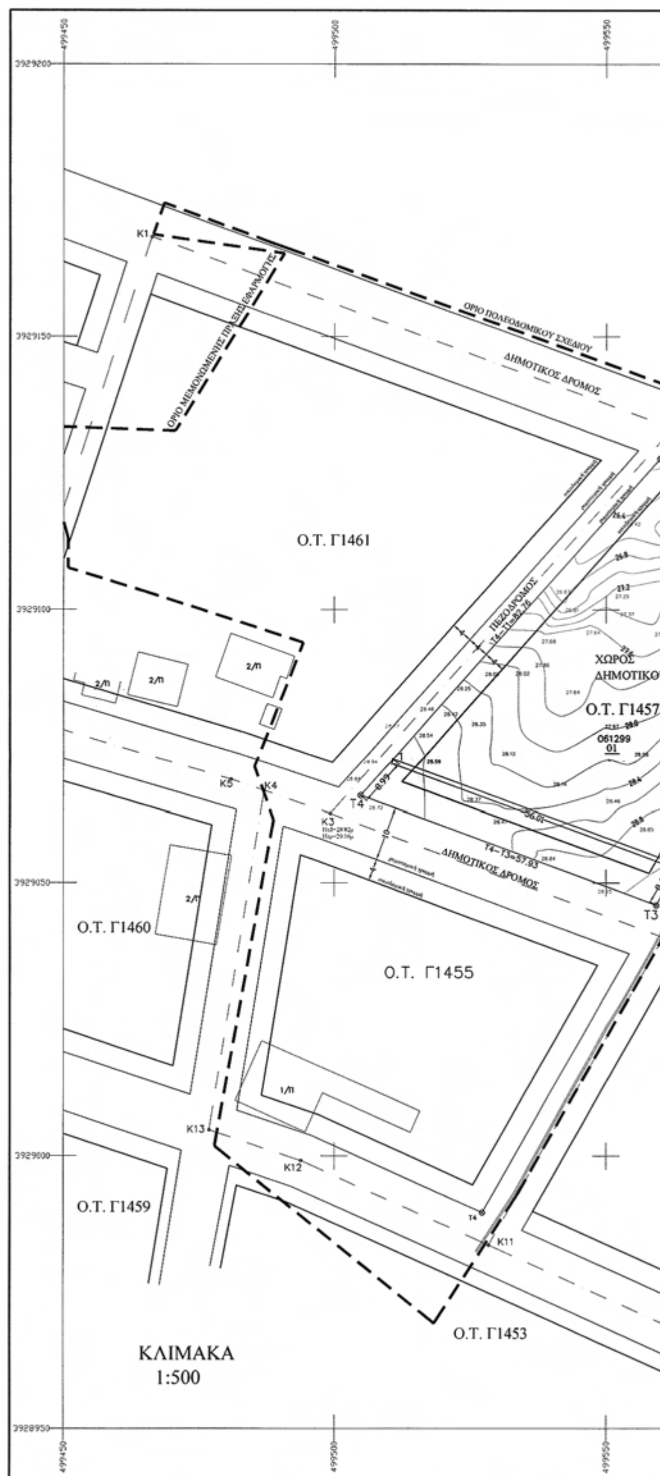
Χανιά Οκτώβριος 2009

Ο συντάξας μηχανικός

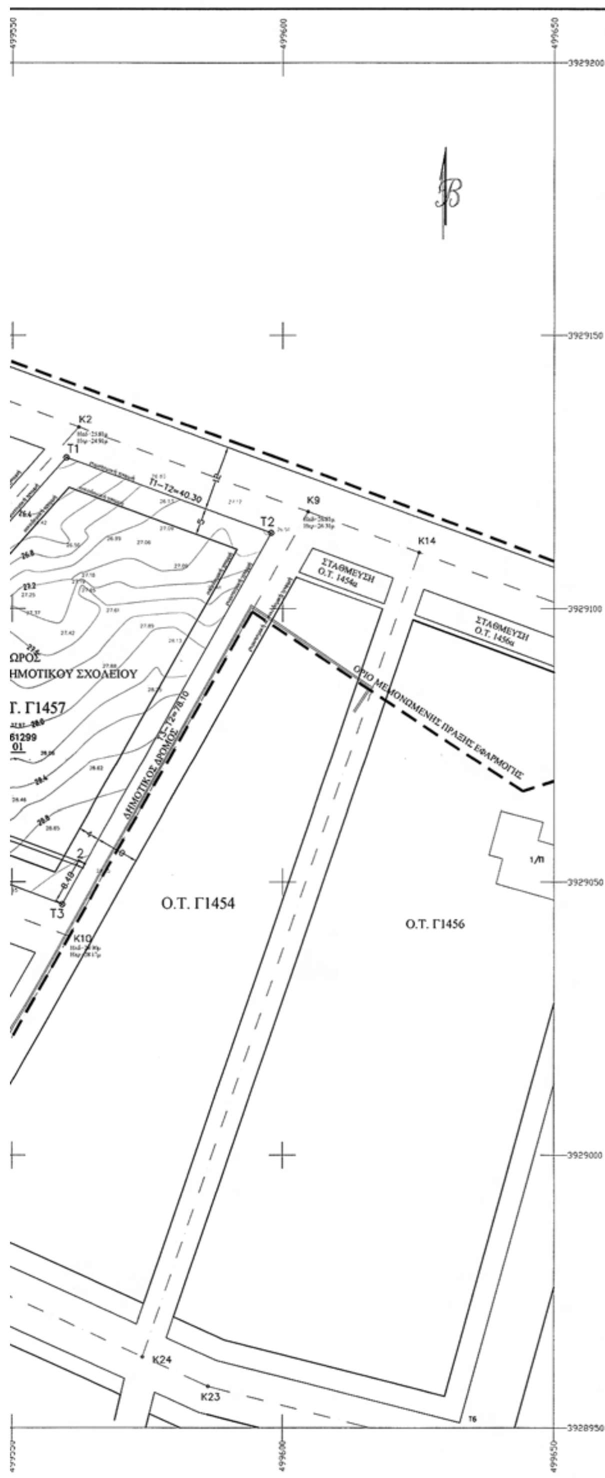
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. 43154
ΑΦΜ 028283343 - Α΄ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ.

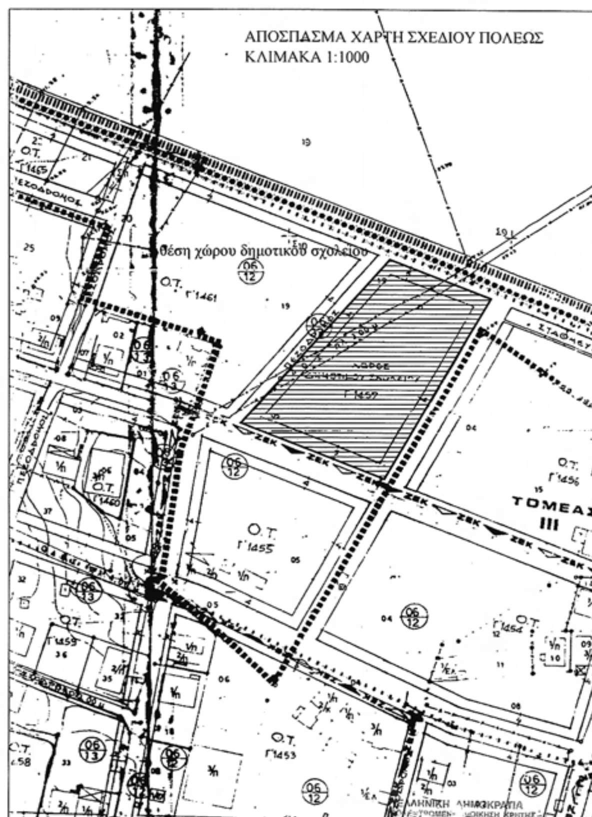
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελαχ. εμβαδόν: 500τ.μ.
Ελαχ. πρόσωπο: 15μ
Σ.Δ. 0.6
Κάλυψη 60%
Μέγιστο ύψος 10.50μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. 0.8



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56 ΧΑΝΙΑ	τηλέφωνα γραφείο 2821 076669 2821 300950 κινητό 697 4316870 fax 2821 076669 e-mail nik_fil@otenet.gr

ΕΡΓΟ : υψομετρική αποτύπωση

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : δήμος Νέας Κυδωνίας

ΘΕΣΗ : Ο.Τ.1457-Παρηγοριά-δήμος Νέας Κυδωνίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΑΦΜ 028283343 - Α΄ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ

Συνοδεύει το με αριθ. 2214 & 2212/4-3-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων (Διοικ. Υποστήριξη)
Χανιά: 15-3-2011

Οκτώβριος 2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Συνοδεύει το με αριθ. Πρωτ. 1713/15.04.11 Απόφαση
Γ.Γ.Α.Δ.Κ.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αριθ. οικ. 1714 (3)

Παρέκκλιση ως προς το συντελεστή δόμησης για την ανέγερση του 2ου Γυμνασίου - Λυκείου στο ΟΤ Γ1422 στην περιοχή «Παρηγοριά» Δήμου Χανίων (πρώην Δ. Νέας Κυδωνίας).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κτλ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/23).

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13-06-2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27-08-2002).

3. Την παρ. 16 του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13-06-2000).

4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α΄/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

6. Την παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

7. Την με αρ. 373/27-01-2011 (ΦΕΚ 459/Β/23-03-2011) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Γενικούς Διευθυντές, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

8. Την με αρ. 1320/2524/12-10-1998 (ΦΕΚ 988/Δ/08.12.1998) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παρηγοριά» (Π.Ε. 12) του Δήμου Νέας Κυδωνίας κ.τ.λ.».

9. Την με αριθμ. 2109/17-02-2009 Απόφαση Νομάρχη Χανίων που αφορά στην κύρωση της 1/2008 Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής.

10. Το με αρ. πρωτ. 8368/11-10-2010 έγγραφο του Δήμου Νέας Κυδωνίας.

11. Την με αριθμ. 11956/14-10-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

12. Το με αριθμ. 69/19-10-2010 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

13. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Χανίων, (αρ. πρακτικού 13/2010, θέμα 5ο).

14. Το με αριθμ. 12448/22-10-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

15. Το με αριθμ. οικ. 7513/16-02-2011 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ.

16. Το με αριθμ. οικ.2494/15-03-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων.

17. Την με ημερομηνία 11-10-2010 τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Δήμος Νέας Κυδωνίας και αφορά στην αιτούμενη παρέκκλιση.

18. Το από Δεκέμβριο 2008 Κτιριολογικό Πρόγραμμα Γυμνασίου (Δυναμικότητας 360 μαθητών) του ΥΠ.Ε.Π.Θ. Τμήμα Α΄ ΔΙ.Π.Ε.Ε.

19. Το με ημερομηνία Οκτώβριος 2009 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ/φου Μηχ/κού Νικολάου Γ. Παπαφιλιππάκη.

20. Την από 11-04-2011 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Κρήτης προς το ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

21. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 1η συνεδρίαση της 15-04-2011, θέμα 7ο.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

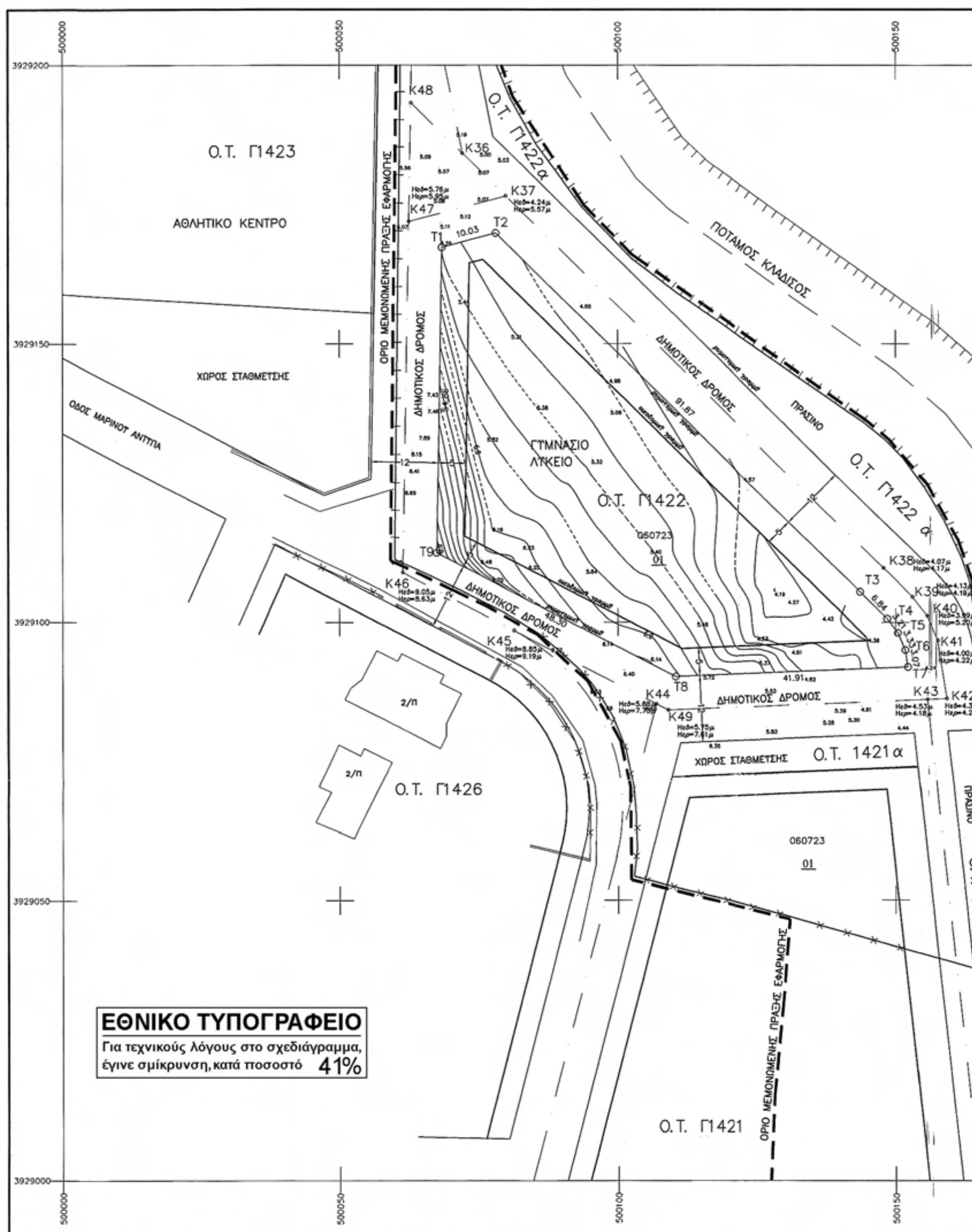
1. Την έγκριση παρέκκλισης για την ανέγερση του 2ου Γυμνασίου - Λυκείου στο ΟΤ Γ1422 στην περιοχή «Παρηγοριά» Δήμου Χανίων (πρώην Δήμου Νέας Κυδωνίας), που αφορά στην αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0,60 σε 0,80 κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Απριλίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν οικόπεδο (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ1) βρίσκεται μέσα στα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Παρηγοριάς δήμου Νέας Κυδωνίας.(Αποφ.Γ.Γ.Περιφέρειας 12-10-98,ΦΕΚ 988 Δ΄ 8-12-1998). Στην περιοχή έχει κυρωθεί η 1/2008 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Απόφαση Νομάρχη Χανίων 2109/17-2-09).

Το οικόπεδο ανήκει στον τομέα III και είναι άρτιο κατά κανόνα με αποκλειστική χρήση ανέγερσης γυμνασίου-λυκείου.Θα γίνει και οικοδομήσιμο μετά την διάνοιξη ενός από τους δρόμους στους οποίους έχει πρόσωπο.

Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη.Το οικόπεδο έχει προέλθει από την δέσμευση εισφοράς σε γη των σημερινών ιδιοκτησιών.

Χανιά Οκτώβριος 2009

Ο συντάξας μηχανικός

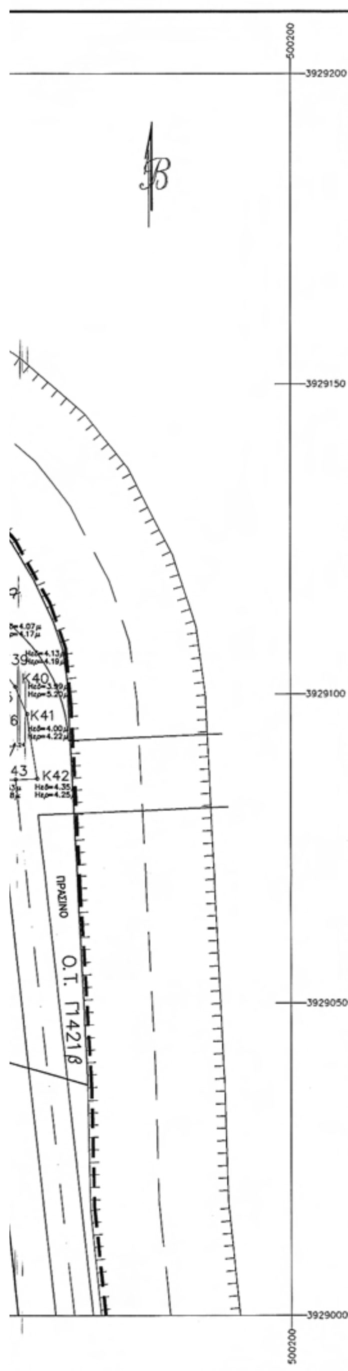
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43154
ΑΦΜ: 028283343 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ · ΤΗΛ. 78665

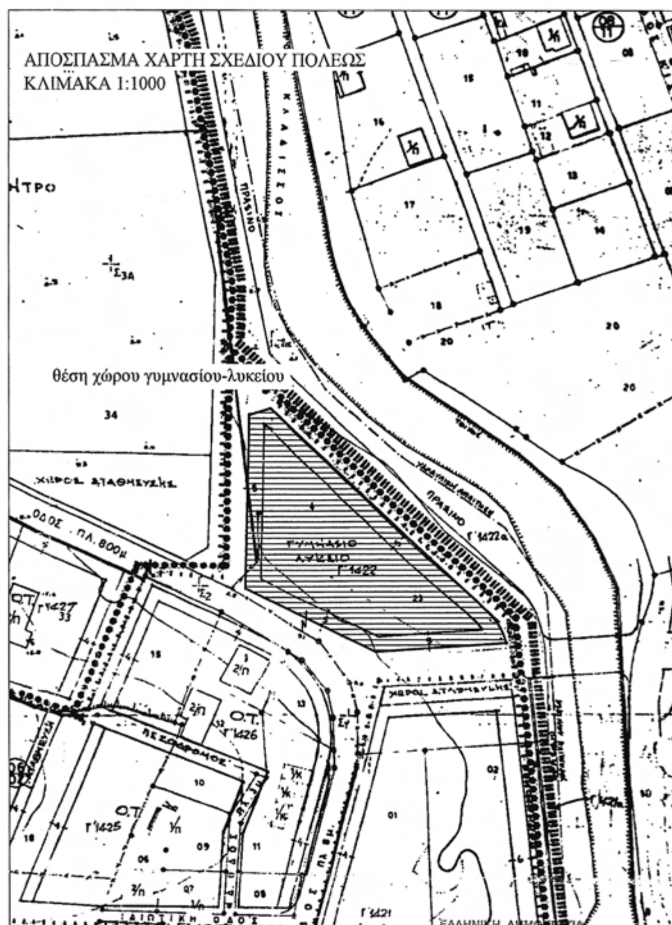
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελαχ. εμβαδόν: 500τ.μ.
Ελαχ. πρόσωπο: 15μ
Σ.Δ. 0.6
Κάλυψη 60%
Μέγιστο ύψος 10.50μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. : 0.8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/10
ΘΕΜΑ 5º
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15-10-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 19-10-2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΛΣΗ ΔΟΞΑΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

συντεταγμένες (σύστημα συν/νων ΕΓΣ				
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	
T1	500068.401	3929167.296	T4	50014
T2	500078.102	3929169.841	T5	50015
T3	500143.625	3929105.439	T6	50015
ΠΙΝΑΚΑΣ				
	τελικό			
εμβαδά	3			
περιγραφή	(T1,T2,T3,T4			





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει ... με Αριθ. Πρωτ. οικ.1714/15.04.11 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνα
γραφείο 2821 076669
2821 300950
κινητό 697 4316870
fax 2821 076669

e-mail nik_fil@otenet.gr

ΕΡΓΟ : υψομετρική αποτύπωση

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : δήμος Νέας Κυδωνίας

ΘΕΣΗ : Ο.Τ.1422-Παρηγοριά-δήμος Νέας Κυδωνίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. 43154
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ

Συνοδεύει τη με αριθ. 2214 32212/4-5-11 ... της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Χανίων (Διοικ. Υποστήριξη)
Χανιά: 15-3-2011

Οκτώβριος 2009

νων ΕΓΣΑ '87)					
ΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T4	500148.462	3929100.607	T7	500152.211	3929091.979
T5	500150.404	3929098.052	T8	500110.335	3929090.205
T6	500151.741	3929095.008	T9	500067.461	3929112.446

ΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

τελικό οικόπεδο Π.Ε. τ.μ.
3490.75
Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ1)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004